

## [ TOP-NEWS ]

### Energiecontrolling hilft Sparen NIEWELS-Datenbank schafft maximale Transparenz

Sparen durch maximale Transparenz – dieses Ziel erreichen Inhaber und Betreiber von Liegenschaften mit der NIEWELS-Energiedatenbank. Die voll integrierte Lösung liefert alle wichtigen Fakten und gibt wertvolle Informationen über energetische Zusammenhänge im Objekt.



*Gute Partnerschaft: Nikolas Müller (r.), Leiter der Energieoffensive des Erzbistums, mit NIEWELS-Projektleiter Josef Schopohl*

Über die NIEWELS-Energiedatenbank bekommen die Nutzer den direkten Zugriff auf Verbrauchserfassung, Lastgangdaten des Netzbetreibers, Witterungsdaten, Kennzahlen, Alarmmeldungen und Umweltemissionen. Die Datenbank verringert kostenintensive Lastspitzen und unterstützt den optimierten Anlagenbetrieb.

Das Erzbistum Paderborn nutzt die NIEWELS-Energiedatenbank bereits für alle Schulen und Bildungseinrichtungen. Aufgrund der guten Erfahrungen hat sich das Erzbischöfliche Generalvikariat entschieden, die Liegenschaften der Kirchengemeinden, die an der Energieoffensive im Erzbistum teilnehmen, mit aufzunehmen.

So soll ein Informations-Service für die Ehrenamtlichen vor Ort entstehen, mit dem die Verbrauchsentwicklung nachgehalten werden kann.

Die ersten 200 Liegenschaften sind bereits mit historischen Daten – in den Jahren 2011 bis 2015 – in das System eingepflegt. Einer der Verantwortlichen der Energieoffensive des Erzbistums, Nikolas Müller, betont: „Mit der NIEWELS-Datenbank schaffen wir es, eine geeignete Unterstützungsstruktur zu etablieren, um vor Ort eine praktische Hilfestellung zur Energieeinsparung anzubieten. Zudem erhoffen wir uns, zukünftig auch die Energielieferverträge finanztechnisch zu optimieren“.

## [ VORWORT ]



Sie werden es bestimmt schon gesehen haben: Seit kurzem präsentieren wir unser Unternehmen mit einer neuen, einheitlichen Optik. Den Schriftzug haben wir auf die sieben markanten Buchstaben „NIEWELS“ reduziert, die Farbe durchgängig auf Rot umgestellt und den neuen Slogan „Kompetenz fühlt sich gut an“ eingeführt.

Diese Veränderung hängt mit der Entwicklung eines Unternehmensbildes zusammen. Dazu haben Sie, unsere Kunden und Geschäftspartner, mit wertvollen Hinweisen und Anregungen beigetragen. Die Umstellung auf Gebäuden, Fahrzeugen und allen Unterlagen war ein echter Kraftakt – aber es hat sich gelohnt.

Auch zukünftig werden wir unsere handwerkliche Tradition, die auf das Gründungsjahr 1948 zurückgeht, pflegen. Die Wurzeln des Unternehmens verbinden wir mit hohem betriebswirtschaftlichen Know-how und modernster Technik. Als inhabergeführtes Unternehmen bieten wir alle Gewerke aus einer Hand – mit bester Qualität und erstklassigem Service rund um die Uhr.

Im Bedarfsfall bündeln die Geschäftsbereiche Heizung, Lüftung, Sanitär, Kälte und Energie ihre Kompetenzen. Dieses Zusammenspiel und die hohe Leistungsfähigkeit werden durch den neuen Außenauftritt noch deutlicher.

## [ PROJEKT

# Bedarfsgerechte Bedienung und effektiver Betrieb

## Sukzessive Modernisierung der MSR-Technik am Paderborn-Lippstadt Airport

Auf die nächste Stufe hat NIEWELS die Mess-, Steuer- und Regelungstechnik (MSR-Technik) am Paderborn-Lippstadt Airport angehoben. Die größte Herausforderung war die sukzessive Modernisierung der bestehenden Anlagentechnik bei laufendem Flughafenbetrieb und unter Beibehaltung der vorhandenen Feldgeräte. Nach der Retrofit-Maßnahme befindet sich die Gebäudeautomation wieder in einem topaktuellen Zustand.

Der im Jahr 1969 als Regionalflyhafen gegründete Paderborn-Lippstadt Airport hat sich längst einen guten Namen als Charterflughafen gemacht. Jährlich heben rund eine Million Fluggäste zu etwa 40 europaweiten Flugzielen ab. Im Airport-Gebäude haben Reisebüros, Shops und Gastronomie ihren Sitz.

Aufgrund der erreichten Lebenszykluszeit und der Abkündigung des Bestandssystems war die Sanierung der MSR-Technik erforderlich. Neben einer individuellen bedarfsgerechten Bedienebene legte der Flughafen großen Wert auf eine Anlagenverfügbarkeit und einen effektiven Anlagenbetrieb.

Das neue Priva-System besteht aus neun Automationsstationen mit insgesamt 1.416 Datenpunkten. Dabei handelt es sich um 726 physikalische Datenpunkte und 690 kommunikative Datenpunkte via Systemintegration von Drittsystemen über standardisierte Kommunikationsprotokolle wie BACnet, M-Bus und Modbus.

Die Bedienung kann über das überall verfügbare Web erfolgen und ist mit einer Monitoringfunktion ausgestattet. Parallel können bis zu fünf Nutzer gleichzeitig über TC-Operator/TC-Manager auf das System zugreifen. Willkommener Zusatzeffekt: Durch die neue MSR-Technik kann die Energieeffizienz spürbar erhöht werden.



Am Schaltschrank: Dipl.Ing. Karsten Baumhör (l.), Mitarbeiter der Abteilung Infrastrukturmanagement, und NIEWELS-MSR-Techniker Klaus Zacharias



Die Kesselzentrale des heimischen Flughafens



Erläuterung der Web-basierten Monitoringfunktion

### PROJEKT-DETAILS

- | Migration von Fremdsystemen
- | 24 h/7 Tage Alarmüberwachung
- | Steigerung der Energieeffizienz
- | Bediensystem mit Monitoringfunktion

### KONTAKT

**Sascha Nicolai**  
Geschäftsführer  
Telefon 05252 1061  
E-Mail [info@niewels.de](mailto:info@niewels.de)

[ PROJEKT

## Komplette Gebäudetechnik über alle Gewerke

Alles aus einer Hand für die neue Verwaltung der BEUMER Group in Beckum



An einer der 4 neuen Lüftungsanlagen:  
Tobias Stake (r.), Mitarbeiter im Bereich Instandhaltung, und Christoph Niewels



Der Beumer-Hauptsitz in Beckum



Das Atrium verbindet Alt- und Neubau

Die Kompetenz als Generalübernehmer für den Bereich der Gebäudetechnik konnte NIEWELS beim Neubau des Verwaltungsgebäudes der BEUMER Group in Beckum unter Beweis stellen. Zum Auftragsumfang gehörte neben den umfangreichen Leistungen in den einzelnen Gewerken auch die Sicherstellung eines koordinierten Bauablaufs, was sich wieder bewährt hat.

Alles aus einer Hand – diesen Wunsch vieler Kunden erfüllt NIEWELS bei Neubauten und Sanierungen als aktiver Problemlöser für die gesamte Gebäudetechnik. Insbesondere bei terminlichen Herausforderungen oder in Projekten mit Ingenieurkompetenz hat diese Vorgehensweise viele Vorteile.

Im Neubau der BEUMER Group, einem international führenden Anbieter der Intralogistik mit etwa 4.000 Mitarbeitern und einem Jahresumsatz von 700 Millionen Euro, installierte NIEWELS

drei kombinierte Zu- und Abluftanlagen, die sich durch eine Wärmerückgewinnung, eine adiabate Kühlung und eine CO<sub>2</sub>-geführte Regelung der Luftmenge auszeichnen. Hinzu kommen raumlufttechnische Anlagen für Restaurant, Küche, WC und Raucherlounge.

Eine 100 m<sup>2</sup> große Edelstahl-Küchendecke mit Aktivkassetten, LED-Leuchten und einer UV-Clean Anlage zählen zu den Besonderheiten. Auch die Gesamtdaten sind beeindruckend: 5.500 m<sup>2</sup> Luftkanäle, 2.400 lfdm Wickelfalzrohre, 250 Brandschutz- und Absperrklappen sowie 750 Luftein- und auslässe.

Beheizung und Klimatisierung der Büros erfolgen über 3.600 m<sup>2</sup> Klimadecken, 1.150 m<sup>2</sup> Fußbodentemperierung und Raumluftanlagen mit Heiz- und Kühlregistern. Eine Wärmepumpe nutzt die Kühlenergie zur Grundbeheizung des Gebäudes. Zudem realisierte NIEWELS die Sanitärtechnik für Toiletten und Küche.

### PROJEKT-DETAILS

- | Gewerke-übergreifende Kompetenz als Generalübernehmer Technik
- | Luftleistung von rund 85.000 m<sup>3</sup>/h im gesamten Gebäude
- | Wärmerückgewinnung durch Rotationswärmetauscher
- | Adiabate Kühlung durch Befeuchtung und Verdunstung

### KONTAKT

**Christoph Niewels**  
Geschäftsführer  
Telefon 05252 1061  
E-Mail [info@niewels.de](mailto:info@niewels.de)

## [ FOKUS

## Experte für Kälte und Wärme

### Neuer Distributionspartner Fricolor GmbH

Qualitativ hochwertige und kunden-orientierte Produkte zum Kühlen und Heizen aus einer Hand bietet eine junge Tochtergesellschaft von NIEWELS. Das im Jahr 2015 gegründete Unternehmen Fricolor GmbH (lat. frigus = Kälte, calor = Wärme) vertreibt erfolgreich Klimageräte der italienischen Hersteller Maxa Advantix Spa und ACM als Distributionspartner.



Geschäftsführer Ingo Spellmeier

Mit Sascha Nicolai und Ingo Spellmeier führen zwei Fachleute aus dem Klimabereich die Fricolor GmbH. Das eigenständige und vertriebs-orientierte Tochterunternehmen hat somit auch eine enge Anbindung an die Geschäftsführung von NIEWELS. Alle Produkte werden kundenspezifisch ausgelegt und garantieren somit eine optimale Lösung für den spezifischen Anwendungsfall.

#### MAXA Advantix Spa:

- | Kompakte Klimageräte
- | Singlesplit-Klimagerätekombination
- | Multisplit-Klimasysteme
- | VRF-Klimasysteme
- | Kaltwasser-Inneneinheiten
- | Umfangreiches Zubehör (z.B. Regelungen, Kondensatpumpen, Konsolen, Kältemittelrohrleitungen)

#### ACM:

- | Luftgekühlte Kompakt-Kaltwassersätze
- | Luftgekühlte Kaltwassersätze (Radial)
- | Wassergekühlte Kaltwassersätze
- | Split-Kaltwassersätze
- | Präzisions-Klimaschränke
- | Verflüssiger / Rückkühler

## KONTAKT

**Ingo Spellmeier**  
Geschäftsführer  
Telefon 05252 106501  
E-Mail [info@fricolor.de](mailto:info@fricolor.de)

## IMPRESSUM

### Herausgeber:

#### Hubert Niewels GmbH

[ HEIZUNG  
[ LÜFTUNG  
[ SANITÄR  
[ KÄLTE  
[ ENERGIE

Neuhäuser Weg 3a  
33175 Bad Lippspringe  
Telefon 05252 106-1  
Telefax 05252 106-201  
[info@niewels.de](mailto:info@niewels.de)

[niewels.de](http://niewels.de)

## [ NEUES

### Jungingenieure mit Perspektive



Auch bei der ingenieurmäßigen Kompetenz setzt NIEWELS auf eigenen Nachwuchs. Mit Julian Barnick (Energie- und Gebäudemanagement), Lena Funkenmeier-Strutz (Sanitär), Andre Grote (Heizung), Frederik Hennerkes (Gebäudeautomation), Benedikt Schopohl (Lüftung) hat das Unternehmen seit 2014 fünf Jungingenieure eingestellt.

### Förderung für Wärmepumpen

Das Bundesministerium für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) fördert den Einsatz von effizienten Wärmepumpen. Diese Möglichkeiten nutzte der Spar- und Bauverein Paderborn eG bei der Sanierung der Liegenschaft in der Robert-Koch-Straße in Paderborn. Dort installierte NIEWELS zehn Wärmepumpen mit entsprechender Förderung.

### Eigenes Team beim Osterlauf

Mit 20 Teilnehmern startete das NIEWELS-Team beim 70. Osterlauf in Paderborn. Bei bestem Wetter erreichten die Läufer in allen Kategorien, vom Bambini-Lauf mit Vätern und Kindern bis hin zum Halbmarathon, ihr Ziel.

### Pele-Force weiter vorne

Das von NIEWELS unterstützte Schülerteam vom Pelizaeus-Gymnasium Paderborn („Pele-Force“) bleibt beim Wettbewerb „Formel1 in der Schule“ auf Erfolgskurs. Bei der Deutschen Meisterschaft in Potsdam belegte die engagierte Truppe den dritten Platz und hat sich damit für die Teilnahme an der Weltmeisterschaft in Austin Texas/USA im Herbst 2016 qualifiziert. ([www.peleforce.de](http://www.peleforce.de))