

## [ TOP-NEWS ]

### Energetische Ventilatorsanierung Großes Einsparpotenzial durch Anlagen-Optimierung

Ein oft übersehenes Einsparpotenzial bei Raumluftechnischen Anlagen (RLT-Anlagen) nimmt NIEWELS ins Visier: Durch eine Optimierung und Neuauslegung der Ventilatoren lassen sich erhebliche finanzielle Vorteile erzielen. Vor der Sanierung ist aber eine exakte Analyse der Anlage angesagt.



Technischer Leiter Jürgen Ressel bei der Überprüfung eines Ventilators.

Mechanische Be- und Entlüftungsanlagen übernehmen in öffentlichen und gewerblichen Gebäuden wichtige Funktionen, oftmals auch durch eine Wärmerückgewinnung. Die integrierten Ventilatoren bestehen aus einem Gehäuse mit Lamellen, die über eine Welle von einem Elektromotor angetrieben werden. Der Strombedarf für diese Ventilatoren ist ganz erheblich: Er beträgt bis zu 40 Prozent des Gesamtenergiebedarfs der RLT-Anlagen.

Während der 1:1-Austausch von Ventilatoren eher wirkungslos ist, lässt sich ein Maximum an Einsparung und Wirtschaftlichkeit durch eine Bestandsaufnahme der Anlage mit anschließender Optimierung und Neuauslegung der Ventilatoren erzielen. Dabei lassen

sich ineffiziente Regelungsverfahren, Ausführungsfehler, unzureichende Wartung oder Verschmutzungen gezielt ermitteln.

Vier Maßnahmen eignen sich zur Effizienzsteigerung. Das Spektrum reicht von der Nachrüstung eines Frequenzumformers über den Austausch der bestehenden Normmotoren und der Erneuerung des Keilriemenantriebs bis hin zur Installation eines freilaufenden Ventilators. Besonders interessant: Je nach Objekt amortisieren sich die Investitionen für die Sanierung der Ventilatoren in RLT-Anlagen bereits innerhalb von zwei bis sechs Jahren. Neben den Umweltaspekten macht eine solche Maßnahme daher auch wirtschaftlich Sinn.

## [ VORWORT ]



Die Sanierung der Ventilatoren von Raumluftechnischen Anlagen ist ein gutes Beispiel für unsere Gesamtkompetenz und unsere Vorgehensweise. Wir schauen nicht singular auf nur ein Produkt oder eine Komponente, sondern haben stets das Gesamtsystem einer Anlage im Auge. Zu diesem ganzheitlichen Blick trägt neben unserer Betriebsgröße auch die Verbindung von Kompetenzen unterschiedlicher Leistungsbereiche bei.

Bei zahlreichen Projekten und Kunden konnten wir wertvolle Einsparungen von 20 Prozent und mehr erzielen. Ob im Brüderkrankenhaus St. Josef, im Heinz Nixdorf MuseumsForum, im Verwaltungsgebäude der Benteler AG, im Einrichtungshaus Finke, alle in Paderborn, oder in der Teutoburger Wald Klinik in Bad Lippspringe – die durchgeführten Sanierungen von Ventilatoren haben mindestens das gewünschte Ergebnis gebracht.

Die kurze Amortisationszeit wird durch öffentliche Förderprogramme zusätzlich verbessert. Außerdem machen wir auch eine Finanzierung über unsere Tochterfirma für Energiecontracting möglich. Damit steht einer zeitnahen Umsetzung eines solchen Projektes nichts mehr im Wege. Sprechen Sie uns an!

*Hubert Niewels*

## [ PROJEKT

# Hohe Flexibilität und moderne Invertertechnologie

## Klima- und Lüftungstechnik für das wachsende Lenkwerk Quartier in Bielefeld

Ein permanentes Wachstum von Unternehmen stellt auch besondere Herausforderungen an die technische Gebäudeausrüstung. Im Bereich der Klima- und Lüftungstechnik zeigt NIEWELS beim Lenkwerk Quartier in Bielefeld exemplarisch, welche Möglichkeiten sich in einem dynamischen Umfeld durch den Einsatz modernster Technik ergeben.

Bereits seit dem Jahr 2012 zeichnet NIEWELS für die Planung, Installation und Instandhaltung von Klima- und Lüftungstechnik in dem ständig wachsenden Lenkwerk Quartier verantwortlich. Mittlerweile stehen hier fünf neue, gewerblich genutzte Gebäude, die mit rund 200 Klimageräten unterschiedlichster Ausführung in den Gebäuden und 24 Kältemaschinen im Außenbereich ausgestattet sind.



Das Lenkwerk Quartier in Bielefeld ist ein dynamisches Umfeld.



Blick in die topmoderne Ausstellung.



Rund 200 Geräte sorgen für ein optimales Klima.

Sämtliche Klimageräte für die EDV-Klimatisierung oder die Komfortklimatisierung von Büro-, Konferenz- und Seminarbereichen basieren auf modernster und kostensparender Invertertechnologie. Besonders wichtig: Die verwendeten VRF-Systemklimaanlagen ermöglichen einen modularen Aufbau, so dass der Betreiber des Lenkwerk Quartiers die klimatechnischen Anforderungen der Mieter auch bei einer sich ändernden Raumaufteilung oder damit verbundenen Nutzungsänderungen erfüllen kann.

Die Steuerung der Klimageräte erfolgt pro Raum, zudem sind alle Gebäude zur Energieoptimierung und Kostenabrechnung über entsprechende Datenleitungen auf ein zentrales Gebäudemanagement-System geschaltet.

Eine Datenfernübertragung stellt die Übertragung von Störmeldungen sicher. Auf diesem Wege erfolgen auch die Meldungen für die automatisch erstellten Energiekostenabrechnungen, die im Auftrag des Kunden von NIEWELS vorgenommen werden.

### PROJEKT-DETAILS

- | **Installierte Kälteleistung:**  
600 KW
- | **VRF-Wärmepumpen:** 24
- | **Innengeräte:** 200
- | **Kältemittelleitungen:** 3.200 m

### KONTAKT

**Sascha Nicolai**  
Geschäftsführer  
Telefon 05252 106-330  
E-Mail [info@niewels.de](mailto:info@niewels.de)

## [ PROJEKT

**Neue Bäder zur Landesgartenschau 2017****Modernisierung vor dem Großereignis in den Hotels von Bad Lippspringe**

Im Vorfeld der Landesgartenschau, die vom 12. April bis zum 15. Oktober 2017 läuft, hat NIEWELS in den Hotels der Stadt die Bäder und auch die Wellness-Einrichtungen modernisiert. Neben der „Blumenpracht & Waldidylle“, die auf dem Gartenschau-Gelände zu erleben ist, sollen sich die 480.000 angepeilten Besucher auch in den Zimmern der Hotels wohlfühlen.

Als erfolgreicher Wellness-Standort hat sich Bad Lippspringe auch in den Beherbergungsbetrieben für die Landesgartenschau gerüstet. Im Best Western Premier Park Hotel & Spa baute NIEWELS satte 30 Bäder innerhalb von nur sieben Wochen um. Hinzu kamen die Wellness-Anlagen der hoteleigenen Arminiustherme und die Technik für den Schwimmteich in der benachbarten Villa Anna. Auch im Hotel Scherf ging es Schlag auf Schlag, hier stand ebenfalls die Modernisierung mehrerer Bäder in den Hotelzimmern auf dem Programm. Als Spezialist in der Sanitär- und Bädertechnik stand NIEWELS den heimischen Hotels mit seinem gebündelten Know-how zur Seite. Vorteilhaft für den Kunden war die Koordination aller Gewerbe – von Sanitär über Heizung und Lüftung bis hin zum Kundendienst – durch einen Ansprechpartner. NIEWELS-Projektleiter Dirk Lüsse und sein kompetentes Team sorgen auch für die Abstimmung



*Das neue Foyer des Best Western Premier Park Hotel & Spa in Bad Lippspringe.*

mit den Gewerken für den Innenausbau wie Fliesenlegern, Trockenbauern oder Maurern.

Auf Wunsch des Kunden bringt NIEWELS auch spezielles Wissen in die Modernisierung von Bädern ein. Als Partner der Gesundheitsbranche verfügt das Unternehmen über umfangreiches Know-how für barrierefreie und seniorengerechte Bäder sowie in der Schwimmbadtechnik.

**PROJEKT-DETAILS**

- | **Modernisierung im laufenden Betrieb**
- | **Schlüsselfertige Umsetzung**
- | **Alle Leistungen aus einer Hand**
- | **Absolute Termintreue**



*Die neuen Bäder im Hotel Scherf.*



*Großzügiger Waschtisch im Best Western Hotel.*

**KONTAKT**

**Christoph Niewels**  
Geschäftsführer  
Telefon 05252 1061  
E-Mail [info@niewels.de](mailto:info@niewels.de)



## [ FOKUS

## Erfolgreiches Eigengewächs

### Jens Kraas übernimmt die Abteilung Kältetechnik

Seit vielen Jahren verfolgt NIEWELS erfolgreich die Strategie, Fach- und Führungspositionen im Unternehmen aus den eigenen Reihen zu besetzen. Im Bereich der Kältetechnik setzt NIEWELS diesen Weg konsequent fort. Jens Kraas, der schon seine Ausbildung im Unternehmen absolviert hat, übernimmt zum 1. April 2017 die Leitung dieser Abteilung.



Jens Kraas ist der neue Abteilungsleiter der Kältetechnik.

Maintal-Bischofsheim zum Techniker weiter.

In der Folgezeit war Jens Kraas bei namhaften Kältefachfirmen in der Region tätig, bei denen er weitere berufliche Erfahrungen sammeln konnte und vielfältige Projekte in diesem Umfeld realisieren konnte. Jetzt hat es ihn an die Quelle seiner beruflichen Laufbahn zurückgezogen: Zum zweiten Quartal 2017 steigt Kraas, der in Paderborn-Sennelager wohnt, wieder bei NIEWELS ein.

Im Bereich Kältetechnik bietet NIEWELS einen kompletten Service rund um kältetechnische Anlagen. Das breite Leistungsspektrum steht sowohl Industrie- und Gewerbekunden als auch Privatkunden zur Verfügung. Neben dem großen Leistungsspektrum gibt es einen weiteren wichtigen Vorzug: einen 24-Stunden-Notdienst an 365 Tagen im Jahr.

## KONTAKT

**Jens Kraas**  
Abteilungsleiter Kältetechnik  
Telefon 05252 1061  
E-Mail [info@niewels.de](mailto:info@niewels.de)

## IMPRESSUM

## Herausgeber:

## Hubert Niewels GmbH

[ HEIZUNG  
[ LÜFTUNG  
[ SANITÄR  
[ KÄLTE  
[ ENERGIE

Neuhäuser Weg 3a  
33175 Bad Lippspringe  
Telefon 05252 106-1  
Telefax 05252 106-201  
[info@niewels.de](mailto:info@niewels.de)

[niewels.de](http://niewels.de)

## [ NEUES

## NIEWELS-Fontäne zur LGS

Als großer Arbeitgeber in Bad Lippspringe leistet NIEWELS einen gut sichtbaren Beitrag zur Landesgartenschau 2017. Mitten im Kaiser-Karls-Park empfängt die NIEWELS-Fontäne alle Besucher aus nah und fern. Die Anlage, die Abmaße eines kommunalen Freibades aufweist, ist mit technischer und finanzieller Unterstützung des Unternehmens entstanden und bleibt nach der Gartenschau erhalten.



## Knigge für Auszubildende

Aufgrund der großen Zahl eigener Auszubildenden führte die Kreishandwerkerschaft bei NIEWELS eine spezielle Veranstaltung für junge Leute durch. Unter dem Motto „Knigge für Auszubildende“ führten Experten die Lehrlinge in die neuen Spielregeln und Umgangsformen ein, die in der Arbeitswelt üblich sind.

## Neuer mobiler Monteur

Sehr gute Erfahrungen hat NIEWELS mit dem Feldversuch „Mobiler Monteur“ gemacht. Die Digitalisierung sorgt dafür, dass der Kundendienst noch schneller, einfacher und effizienter abläuft. Alle relevanten Daten werden digital aufgenommen, übermittelt und archiviert. So können Arbeitszeit und Material sofort erfasst werden, was auch die Fehlerquote reduziert.

## Rauchmelder sind Pflicht

Seit dem 1. Januar 2017 sind Rauchmelder für alle Wohngebäude und Wohnungen in Nordrhein-Westfalen vorgeschrieben. Als autorisierter Fachbetrieb bietet NIEWELS die Planung, Montage und Wartung von Warnmeldern zu attraktiven Konditionen an – alles aus einer Hand.