

## [ TOP-NEWS ]

### Ganzheitliche Energie-Inspektion Kosten und Anlagenzustand auf dem Prüfstand

Betreiber energieintensiver Anlagen in Industrie und Gesundheitswesen haben bei der erforderlichen Instandhaltung von gebäudetechnischen Anlagen nicht nur den Anlagenzustand im Visier. NIEWELS erzielt mit langjähriger Erfahrung und einem ganzheitlichen Blick gleichzeitig größtmögliche Einsparpotenziale.



Das Gestamp-Werk in Bielefeld

Durch Aufträge namhafter Kunden wie Warsteiner Brauerei oder Heinz Nixdorf MuseumsForum Paderborn hat NIEWELS bei der energetischen Untersuchung von Wärme- und Kühlwasserversorgungen in Industrieanlagen sowie Krankenhäusern, Museen und Schulzentren umfassende Kompetenz aufbauen können. Größtes Projekt der jüngeren Vergangenheit war die Analyse des Bielefelder Werkes für den Automobilzulieferer Gestamp Umformtechnik GmbH (Gestamp Gruppe).

Nach einer eingehenden Inspektion der Anlagentechnik wird NIEWELS im Jahr 2018 die Wärmeversorgung für das komplette Gestamp-Werk modernisieren, hydraulisch optimieren und um eine große BHKW-Anlage ergänzen. Mit zwei BHKW-Modulen in Con-

tainerbauweise (elektrische Leistung jeweils 999 kW) kann Gestamp etwa ein Viertel des gesamten Strombedarfs am Standort Bielefeld zukünftig selbst erzeugen und gleichzeitig rund 30 Prozent des Wärmeverbrauchs im Werk abdecken.

Die Anlagentechnik erhält eine neue digitale Mess-, Steuer- und Regeltechnik mit einer übergeordneten Gebäudeleittechnik, die BHKW-Anlage, Kesselanlagen, Hydraulik sowie Wärmeerzeugung für Raumheizung und Produktionsanlagen steuert, optimiert und überwacht. Nach Fertigstellung wird NIEWELS die Anfahrphase über die firmeneigene Gebäudeleitzentrale begleiten, um im Dialog mit den Gestamp-Technikern die prognostizierten Ergebnisse zu erreichen.

## [ VORWORT ]



Ein ganzheitlicher Blick ist der entscheidende Erfolgsfaktor bei einer Energie- und Anlagen-Inspektion. Über Jahre hinweg haben wir entsprechende Analysen immer weiter verfeinert und professionalisiert. Durch den gebündelten Einsatz von erfahrenen Anlagenbauern aus der Heizungs- und Kältetechnik, qualifizierten Ingenieuren des Ingenieurbüros und Spezialisten für die Gebäudeleittechnik können wir im Austausch mit den erfolgreichen Energiemanagern unseres Hauses optimale Konzepte für unsere Kunden erarbeiten.

Im Gegensatz zu großen theoretischen Abhandlungen sind unsere Konzepte immer praxisnah und umsetzungsreif. Auch deshalb hat uns Gestamp nach der Präsentation der Untersuchungsergebnisse mit weiterführenden Ingenieurleistungen und der anschließenden Umsetzung der wirtschaftlichsten Maßnahmen beauftragt.

Diese Wertschöpfungskette steht auch Ihnen offen: von der energetischen und technischen Überprüfung der Anlagentechnik über die Erstellung eines Neukonzeptes bis hin zur anschließenden Betreuung mit Erfolgsnachweis. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

*Hubert Niewels*

## [ PROJEKT

# Individuelle Gebäudetechnik im Technologie-Park Beheizung, Klimatisierung, Be- und Entlüftung sowie Sanitär für LEONEX

Beim Neubau eines Bürogebäudes im Technologie-Park Paderborn unterstützte NIEWELS die LEONEX Internet GmbH mit individueller Gebäudetechnik. Das mehr als 4.000 Quadratmeter große Gebäude entstand innerhalb von nur zehn Monaten. Die E-Business Profis erhielten Beheizung, Klimatisierung, Be- und Entlüftung sowie Sanitäranlagen aus einer Hand.

Als Spezialist für erfolgreiche Online-Shops, zielgruppengerichtete Websites und effiziente Online-Marketing Kampagnen ist eine moderne Haustechnik bei LEONEX von großer Bedeutung. Die Kundenwünsche waren schnell ermittelt: Beheizung im Winter und Klimatisierung im Sommer mit individueller Einzelregelung, Be- und Entlüftung aller Büroräume auf hohem Standard, Verbrauchserfassung nach Gebäudeabschnitten, geringer Platzbedarf der Technik zur optimalen Ausnutzung der Büroflächen sowie ansprechende Sanitäranlagen.

Gemeinsam mit der J. Wegener Bauunternehmer GmbH & Co. KG aus Lichtenau-Henglar, die das Gebäude schlüsselfertig erstellte, beriet NIEWELS den Kunden, erstellte mehrere Anlagenvarianten mit einem Kostenvergleich, plante die Anlagentechnik und erstellte die Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Sanitärtechnik. Gleichzeitiges Heizen und Kühlen erfolgt über Klima-Deckenkassetten mit 3D-Sensortechnologie. In Abhängigkeit von der Präsenz im Raum schaltet das individuell einstellbare Deckengerät in den Energiesparmodus.

Die Innen-WCs werden durch ein wetterfestes Dachlüftungsgerät mit hocheffizienter Wärmerückgewinnung be- und entlüftet. Das Gebäude ist in variable Mietbereiche aufgeteilt. Insgesamt 26 Geräte versorgen die Bereiche mit ausreichend Außenluft. Wertvollen Raumgewinn erzielte NIEWELS dadurch, dass die Außen- und



Deckenkassetten in den Büros mit Raumsensor.



Die Technik über den Dächern von Paderborn.



Projektleiter Frank Brodowski konfiguriert den Zentralregler.

Fortluft über die Außenfassade geführt wird. Die Gruppierung und individuelle Abrechnung erfolgen über einen browserbasierten Zentralregler.

### PROJEKT-DETAILS

- | Heizleistung des Heizsystems: 220 kW
- | Kühlleistung des Heizsystems: 195 kW
- | Netto-Grundfläche des Gebäudes: 4.034 qm
- | Individuelle Regelung nach Bereichen

### KONTAKT

**Christoph Niewels**  
Geschäftsführer  
Telefon: 05252 106-224  
E-Mail: info@niewels.de

## [ PROJEKT

## Wärmeversorgung mit Biomasse im Schulzentrum

### Der größte Pellet-Heizkessel im Kreis Paderborn steht in Bad Lippspringe

Ein Optimum aus Wirtschaftlichkeit und Umweltschutz erzielt NIEWELS im Schulzentrum Im Bruch für die Stadt Bad Lippspringe. Eine gemeinsame Heizzentrale mit dem größten Pellet-Heizkessel im Kreis Paderborn versorgt die insgesamt neun Einzelgebäude mit Wärme. Die neue Gebäudetechnik, mit der erhebliche Vorteile beim Klimaschutz erzielt werden können, hat das Ministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit über den Projektträger Jülich mit 250.000 Euro gefördert.

Nach beträchtlichen Investitionen in die Gebäudesubstanz des Schulzentrums hat die Stadt Bad Lippspringe jetzt auch die veraltete Wärmeerzeugungsanlage modernisiert. NIEWELS entwickelte sieben unterschiedliche Konzepte für die Gestaltung der Zukunft, so dass Notreparaturen aufgrund von Rohrbrüchen und große Wärmeverluste durch unzureichende Dämmung der Fernleitung der Vergangenheit angehören. Die Stadt entschied sich für eine kombinierte Anlage aus Pelletkessel, mobilem Blockheizkraftwerk (BHKW) und Gas-Spitzenlastkessel. Clou der Anlage ist ein Pellet-Großkessel von Viessmann mit Rotationsfeuerung, automatischer Abreinigung und Ascheaustrag sowie Elektrofilter zur Abscheidung der Feinstaubpartikel. Der äußere Eindruck der großen Biomasse-Wärmeerzeugung



Bürgermeister Andreas Bee und Christoph Niewels (l.) vor dem Pellet-Großkessel.

ist faszinierend, da die Anlage extrem sauber und geräuschlos arbeitet. Moderne Filtertechnik sorgt dafür, dass keine Staub- und Geruchsimmissionen entstehen. Ein zusätzlicher Gas-Brennwertkessel stellt neben der Abdeckung der Spitzenlast einen alternativen Betrieb bei Störfällen sicher. Das kompakte BHKW ist auf einem Fahrgestell montiert und kann in den Sommermonaten im Freibad eingesetzt werden.

Das seit vielen Jahren bestehende Fern- und Energiemanagement mit permanenter Anlagenüberwachung wird wei-

terhin von NIEWELS durchgeführt und zukünftig über die ebenfalls modernisierte Mess-, Steuer- und Regeltechnik gewährleistet.

#### PROJEKT-DETAILS

- | Heizleistung des Pellet-Großkessels: 540 kW
- | Heizleistung des Gas-Brennwertkessels: 720 kW
- | Einsparung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes: bis zu 82%
- | Fördermittel zum Klimaschutz: 250.000 Euro

#### KONTAKT

**Christoph Niewels**  
Geschäftsführer  
Telefon: 05252 106-224  
E-Mail: [info@niewels.de](mailto:info@niewels.de)



Niewels-Projektleiter Julian Barnick an der Gebäudeleitzentrale.



Mobiles BHKW, mit wenigen Handgriffen fahrbereit.

## [ FOKUS

## Konsequente Neuaufstellung

### Neue Struktur und Führung in der Lüftungstechnik

Zum Ende des Jahres 2017 hat NIEWELS die Abteilung Service und Privatkunden um das Gewerk Lüftungstechnik erweitert und damit noch breiter aufgestellt. Gleichzeitig hat der Geschäftsbereich Lüftungstechnik eine neue Leitung bekommen.

Seit vielen Jahren hat NIEWELS die Aktivitäten in der Sanitär- und Heizungstechnik in einen Projektbereich für Großaufträge und einen Reparaturbereich für Kleinaufträge und Servicearbeiten aufgeteilt. Durch diese Struktur kann das Unternehmen die Kunden auch bei Kleinaufträgen kurzfristig und kompetent bedienen, ohne dass die Abwicklung größerer Aufträge beeinträchtigt wird.

Dieses System hat NIEWELS nun auch für die Lüftungstechnik realisiert und die Abteilung Service und Privatkun-



Ullrich Steffen (li) und Marvin Schacht, das neue Lüftungs-Serviceteam.

den unter Leitung von Dirk Lüsse um den Lüftungsbaumeister Marvin Schacht und den Lüftungsobermonteur Steffen Ullrich verstärkt. Seit Jahresanfang 2018 konzentriert sich dieses Duo auf Serviceleistungen für die Lüftungstechnik und die reaktionsschnelle Bearbeitung von Kleinanlagen, Sonderanlagen und Reparaturen. Schacht und Ullrich verfügen über profunde Praxiserfahrung im Projektmanagement und haben große Baustellen mit komplexer Lüftungstechnik erfolgreich betreut.

Parallel zu dieser Neuerung hat der Geschäftsbereich Lüftung mit Torsten Hermes einen neuen Leiter erhalten. Ihm zur Seite stehen erfahrene Projektleiter und speziell ausgebildete Zeichner, die sich um die Bearbeitung von Neuprojekten in den Bereichen Gewerbe und Industrie, Krankenhäuser und öffentliche Hand kümmern.

## KONTAKT

**Christoph Niewels**  
Geschäftsführer  
Telefon: 05252 106-224  
E-Mail: info@niewels.de

## [ NEUES

### Acht Jubilare mit Erfahrung



Acht Jubilare zeichnete NIEWELS jetzt aus. Besondere Erwähnung fand Joachim Hertel, der schon seine Ausbildung hier absolvierte und seit mittlerweile 45 Jahren dabei ist. Außerdem feierten Wolfgang Liebscher (40 Jahre), Marion Kämpfer und Eduard Klimala (je 25 Jahre), Reinhold Busch (20 Jahre) sowie Bernd Kühnapfel und Tobias Schulte (je 15 Jahre) ein Jubiläum.

### Sportlich aktive Mitarbeiter

Schon traditionell nahm ein Team von NIEWELS am Paderborner Osterlauf 2018 teil. Im Rahmen des betrieblichen Gesundheitsmanagements bietet das Unternehmen allen Mitarbeitern darüber hinaus zusammen mit dem Partner Medizinisches Zentrum für Gesundheit in Bad Lippspringe (MZG) die Mitgliedschaft im Sport- und Fitnessstudio sowie wöchentlich eine Rückenschule an.

### Tagung der OMNIUM TECHNIC

Anfang Februar war NIEWELS Gastgeber der Winter-Tagung des Firmenverbundes OMNIUM TECHNIC. Dieser Zusammenschluss mittelständischer Unternehmen der Technischen Gebäudeausrüstung arbeitet u.a. im Bereich der Qualitätssicherung zusammen.

### Windkanal für die Formel 1

Im Rahmen ihrer Ausbildung zum Anlagenmechaniker haben junge Leute von NIEWELS einen Windkanal-Teststand für das Pele Force-Team gebaut, das beim Wettbewerb „Formel 1 in der Schule“ startet. Die Schüler des Pelizäus-Gymnasiums in Paderborn wollen erneut an der Weltmeisterschaft teilnehmen.

## IMPRESSUM

## Herausgeber:

## Hubert Niewels GmbH

[ HEIZUNG  
[ LÜFTUNG  
[ SANITÄR  
[ KÄLTE  
[ ENERGIE

Neuhäuser Weg 3a  
33175 Bad Lippspringe  
Telefon 05252 106-1  
Telefax 05252 106-201  
info@niewels.de

**NIEWELS.DE**